



**CONSILIUL LOCAL CERNAVODA  
JUDEȚUL CONSTANTA**

Str. Ovidiu nr.11, cod 905200, Tel. (004) 0241 487 101, Fax: (004) 0241 487 124  
E-mail : [primaria@cernavoda.ro](mailto:primaria@cernavoda.ro), [www.primaria-cernavoda.ro](http://www.primaria-cernavoda.ro)



**PROCES - VERBAL**

**Încheiat în ședința ordinară a Consiliului Local, astăzi 31.01.2018**

Consiliul Local Cernavoda, convocat conform art. 39, alin. (1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, prin dispoziția nr. 69/26.01.2018 emisă de Primarul Orașului Cernavoda, cu următorul proiect al ordinii de zi:

**I. PROIECTE DE HOTĂRÂRE:**

1. Proiect de hotărâre privind alegerea președinților de ședință pentru perioada ianuarie 2018– decembrie 2018;

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de acțiuni și lucrări de interes local pe anul 2018 pentru persoanele beneficiare de ajutor social conform Legii nr. 416/2001 și pentru persoanele beneficiare de cantină socială;

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea costului mediu lunar și a cuantumului contribuției lunare de întreținere a persoanelor vârstnice îngrijite în Căminul pentru Persoane Vârstnice din orașul Cernavoda, pentru anul 2018;

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Metodologiei de acordare a serviciilor de îngrijire la domiciliu a persoanelor vârstnice;

5. Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii nr. 148/18.12.2008 privind aprobarea Nomenclatorului Stradal al Orașului Cernavoda;

6. Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea anexei 2 la Regulamentul de Organizare și Funcționare al Cimitirului al HCL nr. 159/29.06.2017 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Cimitirului ortodox din orașul Cernavoda;

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea completării HCL 319/16.12.2014, pentru aprobarea și modificarea HCL nr.190/26.11.2012, privind aprobarea contractului de delegare a gestiunii parțiale a serviciului comunitar de utilitate publică, de administrare a domeniului public și privat al orașului Cernavoda către SC Utilități Publice-Gospodăria Comunală SRL;

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea componenței comisiei pentru verificarea terenurilor aflate în administrarea Consiliului local Cernavoda, având ca destinație amplasare construcție provizorie garaj;

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului de evaluare pentru terenul în suprafața de 170 mp din str. Cazarmii, nr. 3, lot 2/1 (50 mp) și lot 2/2 (120 mp);

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului de evaluare pentru terenul în suprafața de 18 mp din str. Prelungirea Victoriei, nr. 1A, lot 2;

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării imobilului - teren în suprafață de 16 mp din str. Cazarmii lângă bloc H4, sc. D, în continuarea ap. 58, atestat în partimoniul privat al Orașului;

*Ședința ordinară a Consiliului local Cernavoda din data de 31.01.2018,*

*Președinte de ședință Ghiniță Ioan*

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării imobilului - teren în suprafață de 181 mp din str. Călărași, nr. 43, proprietate privată a Orașului Cernavoda;

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 5 mp din str. Nicolae Titulescu lângă bloc M1, în continuarea ap. 1, atestat în patrimoniul privat al Orașului;

14. Proiect de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul deținut de Uniunea Pensionarilor Filiala Cernavoda, situat în str. Dacia, nr. 26, aflat în proprietatea orașului Cernavoda;

15. Proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului de evaluare pentru imobilul situat în Aleea Florilor, nr. 2, bl. DS 24, et. 4, ap. 19, aprobat spre vânzare conform HCL nr. 88/28.03.2016;

16. Proiect de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere a locuinței de tip ANL situată în localitatea Cernavoda, județul Constanța, Str. Seimeni nr.18 bl. ANL, sc A, et. 2, ap. 9 aflată în administrarea orașului Cernavoda;

17. Proiect de hotărâre privind aprobarea unei repartiții, în vederea închirierii unui număr de două locuințe realizate prin "programul de construire de locuințe pentru tineret ANL, destinate închirierii", situate pe raza teritorială a orașului Cernavoda;

18. Proiect de hotărâre privind stabilirea prețului de pornire la licitație pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință din orașul Cernavoda, (pentru anul 2018);

19. Proiect de hotărâre privind aprobarea aderării la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Apă-Canal Constanța" a comunei Mihai Viteazu, județul Constanța;

20. Proiect de hotărâre privind majorarea capitalului social al societății "SC UTILITĂȚI PUBLICE CERNAVODA SRL" prin aport în numerar.

## II DIVERSE

Agenda Primarului și prioritățile orașului, întrebări, interpelări, informări, rapoarte, petiții, soluții.

1. Cerere din partea domnului Ciocan Dumitru privind analizarea sumei pentru colectarea și facilitarea gunoiului menajer a societății Ciocan Dumitru (Florimar) întreprindere individuală.

2. Informare privind activitatea asistenților personali desfășurată în semestrul al II-lea al anului 2017.

3. Avizul Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei privind prețul de producere a energiei termice și respectiv tariful de transport al energiei termice, practicate de către CNE Cernavoda aparținând Societății Naționale Nuclearelectrica SA, pentru orașul Cernavoda.

4. Informare din partea domnului Trestianu Mihăiță Alin cu privire la renunțarea la mandatul de reprezentare.

5. Situația cheltuielilor pe anul 2017 ale Clubului Sportiv "Asociația Axiopolis Sport Cernavoda".

6. Raport de activitate anul 2017 din partea SC UTILITĂȚI PUBLICE CERNAVODA SRL.

## 7. Raport privind activitatea Societății Comerciale Utilitati Publice-Gospodaria Comunală Srl pe anul 2017.

Din partea executivului, participă:

- Iordache Marian – Consilier cabinet Primar;
- Bărbulescu Alina-Diana – Direcția Servicii și Administrație Publică;
- Duță Nicoleta - Serviciul Administrație Publică, Fond Locativ, Comunicare și Arhivă;
- Tudor Ștefania Mirela - Serviciul Administrație Publică, Fond Locativ, Comunicare și Arhivă;
- Olteanu Ionuț – Mihai - Serviciul Administrație Publică, Fond Locativ, Comunicare și Arhivă;
- Carmen Marcu – Direcția Asistență Socială;
- Dragomir Rodica – Serviciul Administrarea domeniului Public și Privat;
- Dan Florentina – Compartimentul Cadastru;
- Ionel Gabriela – SC UTILITĂȚI PUBLICE – GOSPODĂRIA COMUNALĂ SRL;

Participă doamna Secretar Buiculescu Silvica și domnul Primar Negoită Liviu Cristian.

Președinte de ședință este domnul consilier Ghiniță Ioan.

Domnul președinte de ședință Ghiniță Ioan declară deschise lucrările ședinței ordinare din 31 ianuarie 2017, dându-i cuvântul doamnei Buiculescu Silvica, Secretar pentru a anunța prezența domnilor consilieri: dintr-un număr de 17 consilieri sunt prezenți 16, fiind absent domnul consilier Molnoș Aurelian-Gheorghe.

Domnul președinte de ședință Ghiniță Ioan supune la vot procesul verbal al ședinței ordinare din data de 20.12.2017, se votează cu 16 voturi ”pentru”.

Domnul președinte de ședință Ghiniță Ioan supune la vot procesul verbal al ședinței extraordinare convocată de îndată din ziua de 20.12.2017, se votează cu 14 voturi ”pentru” și două voturi ”abținere” (Rusu Nicușor, Răducanu Gabriela).

Domnul președinte de ședință Ghiniță Ioan supune la vot procesul verbal al ședinței extraordinare din data de 09.01.2018, se votează cu 15 voturi ”pentru” și un vot ”abținere” (Răducanu Gabriela).

Domnul președinte de ședință Ghiniță Ioan supune la vot ordinea de zi cu 20 de proiecte și 7 puncte la ”Diverse”, se votează cu 16 voturi ”pentru”.

Se trece la primul punct al ordinii de zi.

### PUNCTUL 1

**1. Proiect de hotărâre privind alegerea președinților de ședință pentru perioada ianuarie 2018– decembrie 2018;**

Domnul președinte de ședință Ghiniță Ioan întreabă dacă sunt discuții.

Domnul consilier Sava Marian întreabă dacă alegerea președinților de ședință pentru anul 2018 se face în continuare, în ordine alfabetică de la ultimul președinte din decembrie 2017.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica răspunde că da.

Intră în sala de ședință domnul consilier Molnoș Aurelian-Gheorghe, orele 16:15.

Domnul președinte de ședință Ghiniță Ioan solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Ghiniță Ioan întreabă dacă mai sunt discuții, nemaifiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 16 voturi "pentru" domnul consilier Molnoș Aurelian-Gheorghe neparticipând la vot.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul votului se consemnează în hotărârea 3.

Se trece la punctul 2 al ordinii de zi.

## PUNCTUL 2

**2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de acțiuni și lucrări de interes local pe anul 2018 pentru persoanele beneficiare de ajutor social conform Legii nr. 416/2001 și pentru persoanele beneficiare de cantină socială;**

Domnul președinte de ședință Ghiniță Ioan solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Ghiniță Ioan solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Carmen Marcu din partea Direcției Asistența Socială susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Domna consilier Mircea Mariana menționează că cei din comisia 2 au următorul amendament.

Având în vedere că numărul persoanelor care sunt la ajutorul social s-a micșorat, numărul angajaților la Gospodăria Comunală ca și sumele pe care le dă pentru măturat străzi a crescut, consideră că ar putea scoate punctul 1 din planul de acțiuni adică străzile Creangă, Cazarmii, Xenopol.

Acest plan se menține de 8 ani, cele care sunt la punctul 1 în planul de acțiuni, să fie lăsate în grija Utilităților și să rămână la cei de la ajutor Școlile, Grădinițele, având în vedere că sunt mai puțini.

Domnul președinte de ședință Ghiniță Ioan o întreabă pe doamna consilier Mircea Mariana dacă are o propunere de amendament.

Doamna consilier Mircea Mariana răspunde că da, este vorba de eliminarea punctului 1 din planul de acțiuni.



Doamna Secretar Buiculescu Silvica este de părere că ar trebui să lase și punctul 1, ar putea să scoată de la termenul de realizare permanentul și să rămână doar la solicitare, în momentul în care cei de la Gospodărie nu vor face față, se poate interveni cu acești oameni.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că așa se făcea și până acum.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica consideră că nu ar deranja dacă ar rămâne și acest punct 1, este un punct de vedere dacă vor să îl scoată, se poate supune la vot amendamentul, dacă doresc la termenul de realizare pot să scoată în loc de permanent și la solicitare să rămână doar la solicitare.

Doamna consilier Mircea Mariana spune că așa s-a făcut și până acum, la solicitare.

Domnul consilier Sava Marian este de părere că nu își are locul permanent și la solicitare, ori este permanent, ori este la solicitare.

Doamna consilier Mircea Mariana adaugă că a motivat și financiar și ca număr de oameni, asta înseamnă o suprapunere și pleacă de la faptul că sunt mulți oameni nemulțumiți că nu s-au măturat străzile respective, ca să nu paseze responsabilitățile, se știe clar, cine a măturat, în ce zile.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica aduce lămuriri spunând că întotdeauna acești oameni sunt puși la măturat stradal atunci când este o calamitate, sunt ploii torențiale, cei de la Gospodărie nu fac față și atunci pot interveni cu ei.

Doamna Carmen Marcu menționează că ar prefera să rămână aici, în situația în care îi scot de tot și o să fie nevoie în cursul anului, nu vor putea să îi scoată pentru că nu justifică prin planul de acțiuni aprobat de Consiliul local, vor putea să spună oricând că nu au trecut în plan, Consiliul local nu le-a dat voie, nu ies.

Doamna consilier Mircea Mariana este de părere că în acest caz trebuie trecute toate străzile, centru nu este trecut în listă.

Ar trebui să scrie la calamitate, nu la solicitare, pe centru îi pune, și scot străzile, pare o interferență destul de mare cu Gospodăria.

Doamna Carmen Marcu menționează că este mai bine să lase la solicitare și la calamități, justifică intervenția lor în celelalte locații care nu sunt menționate la punctul 1.

Pentru punctul 4 care spune clar la intervenții ocazionale și în diferite activități ocazionate de calamități, justifică prezența lor pe celelalte străzi, în momentul în care era o calamitate și erau străzi inundate, justificau prezența lor în alte puncte, la solicitare ar trebui lăsați să acționeze și aici.

Doamna consilier Mircea Mariana precizează că, în cazul în care nu doresc, ar trebui să le lase așa, nu vin să se contrazică ci să ajute.

Doamna Carmen Marcu spune că este mai bine la solicitare.

Domnul consilier Sava Marian întreabă cum este cu permanent și la solicitare.

Doamna Carmen Marcu răspunde că este o enumerare de străzi, este posibil să aibă pe o anumită stradă intervenție permanentă având în vedere că locuitorii produc mai mult gunoi.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian menționează că intervenția permanentă presupune un plan de acțiune pe o perioadă determinată, sunt situații când se fac alte intervenții care nu intră în acest plan, doamna Carmen Marcu la asta se referă.

Doamna Carmen Marcu răspunde că la solicitare, doar odată pe lună are nevoie pe o anumită stradă, de o intervenție, la o rigolă astupată.

Domnul consilier Sava Marian menționează că intervenția se face permanent la obiectivele enumerate și la solicitare la altele.

Doamna Carmen Marcu adaugă că se poate face ori permanent ori la solicitare.

Domnul consilier Popa Cristian este de părere că ar trebui să se facă la solicitare pentru alte locații.

Domnul președinte de ședință Ghiniță Ioan întreabă dacă mai sunt discuții, nemaifiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 17 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul votului se consemnează în hotărârea 4.

Se trece la punctul 3 al ordinii de zi.

### PUNCTUL 3

#### **3. Proiect de hotărâre privind aprobarea costului mediu lunar și a cuantumului contribuției lunare de întreținere a persoanelor vârstnice îngrijite în Căminul pentru Persoane Vârstnice din orașul Cernavoda, pentru anul 2018;**

Domnul președinte de ședință Ghiniță Ioan solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Ghiniță Ioan solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Carmen Marcu din partea Direcției Asistența Socială susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Domnul președinte de ședință Ghiniță Ioan întreabă dacă sunt discuții.

Domnul consilier Boarcă Bogdan răspunde că propune modificarea grilei de calcul care va fi aplicată în cazul în care veniturile persoanei vârstnice sunt insuficiente pentru a acoperi costul mediu lunar de întreținere după cum urmează: de la 1163 la 1500 – 10%, de la 1500 la 2000 - 20%, de la 2.000 la 2.500 cu 30% și peste 2500 cu 40%, ar câștiga un procent de 10% care ar fi suportat de către Consiliul local.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian menționează că pe zi ce trece bugetul local scade datorită unor măsuri, nu pot să suporte în continuare 10% de mai multe ori, trebuie să calculeze foarte bine.

Domnul consilier Boarcă Bogdan consideră că 2700 este un cost destul de mare.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian îi spune doamnei Carmen Marcu să explice ce costuri are cu întreținerea unei singure persoane în acest cămin.

Doamna Carmen Marcu menționează că potrivit legislației orice serviciu social acordat nu poate fi bugetat sub standardul minim de cost impus de legislația în vigoare.

Potrivit acestui standard minim de cost, Statul spune că nu poți îngriji acel bătrân în condiții optime dacă aloci pentru acel serviciu mai puțin de 1980 de lei pe persoană.

Oricum nu ar putea să îi țină acolo cu 10 milioane alocați pe lună, la ora actuală, numai la standardul minim alocat de 1980, ar ieși o sumă de 11 miliarde pe an, anul trecut s-a recuperat din acești bani 2 miliarde și jumătate.

Costul anul acesta a ieșit mai mare pentru că sunt obligați tot pe legislație ca an de an să aprobe costul mediu lunar de întreținere pe baza cheltuielilor făcute în anul trecut, anul acesta a ieșit mai mare pentru că și salarizarea s-a mărit, în raportul de specialitate este tabel cu sumele care au intrat în calcul la stabilirea costului mediu.

Doamna consilier Răducanu Gabriela menționează că au luat 2 miliarde de la beneficiar.

Doamna Carmen Marcu spune că diferența este suportată de Consiliul local.

Doamna consilier Răducanu Gabriela întreabă cât este această diferență.

Doamna Carmen Marcu răspunde că 9 miliarde, alocă suma de 19 milioane de beneficiar, legea spune clar că în toate situațiile când veniturile persoanelor vârstnice cât și a susținătorilor legali nu sunt suficiente pentru acoperirea contribuției lunare, sumele necesare completării diferenței, se asigură din buget.

Doamna consilier Răducanu Gabriela întreabă ce înseamnă susținător legal la un bătrân.

Doamna Carmen Marcu răspunde că este vorba de ce spune Codul Civil, părintele pentru copil, copilul pentru părinte.

Doamna consilier Răducanu Gabriela întreabă dacă este obligat.

Doamna Carmen Marcu răspunde că da.

Doamna consilier Răducanu Gabriela întreabă ce se întâmplă dacă nu vrea.

Doamna Carmen Marcu dă ca exemplu faptul că un bătrân are trei copii, doar unul dintre ei își asumă răspunderea pentru el, el a locuit cu acel copil în casă, acela este aparținătorul lui, spune grija acestui părinte este a mea, veniturile se calculează pe membrii acelei familii.

Propune recuperarea în proporție de 100% din costul mediu aprobat, este o sumă mare dar pot fi făcute amendamente, la fel cum a făcut anul trecut domnul Sava și se recupera 50% din diferență, este decizia dumnealor.

Domnul consilier Zahra Salem o întreabă pe doamna Carmen Marcu dacă au servicii de fizio-kinetoterapie și cum le oferă.

Doamna Carmen Marcu răspunde că au, le oferă printr-un contract de prestări servicii cu un kinetoterapeut.

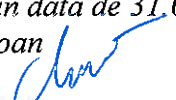
Domnul consilier Zahra Salem întreabă dacă aceste servicii sunt prestate zi de zi.

Doamna Carmen Marcu răspunde că specialistul vine 4 din 5 zile pe săptămână.

Domnul consilier Zahra Salem întreabă câte ore stă fizio-kinetoterapeutul.

Doamna Carmen Marcu răspunde că este în funcție de beneficiari, dânsul face o raportare cu câți beneficiari a fost făcută intervenția lunar confirmată de Directorul Căminului de Bătrâni, nu are un program de 8 ore, face intervenții până la un anumit număr de beneficiari.

Nu au reușit să angajeze kinetoterapeut, este prevăzut acest post, nu găsesc cadre specializate care să vină la concurs.



Doamna consilier Mircea Mariana menționează că este vorba de costul de 2773 lei/lună/beneficiar care este foarte mare, la un cămin privat din București costul pe bătrân este 2500 lei, înseamnă că undeva administrează ceva greșit, dacă la stat sunt costuri mai mari ca la privat, ceva greșesc, ar trebui verificate costurile, de pază, de întreținere, de unde vin costurile.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica menționează că la Constanța costul este 4.300 lei.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian crede că undeva este o scăpare.

Doamna consilier Mircea Mariana este de părere că ar trebui să vină fiecare cu niște variante, să facă o medie.

Susține propunerea domnului Boarcă, dacă se uită în grila de calcul, dacă este un singur copil care are grijă de un părinte și care are peste 2.700 de lei salariu, trebuie să dea 2773 lei la cămin, ceva este illogic.

Domnul consilier Hristea Floriean menționează că acel salariu se împarte la 4 membrii care sunt în casă.

Doamna consilier Mircea Mariana dă ca exemplu faptul că un copil își ține mama sau tatăl în cămin, 2773 de lei trebuie să îi dea la cămin.

Domnul consilier Boarcă Bogdan spune că a încercat să modifice plaja de salarii, astea sunt salariile, cei mai mulți au între 1100-1500 de lei, 1500-2000 de lei.

Doamna consilier Carmen Marcu menționează că faptul că acest cămin de bătrâni este situat în Cernavoda sau în București sau Arad sau în Oradea, nu este un etalon asupra standardului de cost care se calculează, a văzut cereri ale DGASPC-ului unde sunt 5-6 oameni cazați în cameră și unde de exemplu prețul este de 32 de milioane pe lună, faptul că este situat în Cernavoda nu înseamnă că oferă servicii mai proaste, există standardul de calitate care impune anumite condiții, anul trecut a fost licențiat acest cămin, pentru licențiere trebuie întrunite foarte multe condiții, dintre care raportul între beneficiar și angajați, nu poate să facă angajări sub limita aceasta, trebuie să aibe 2 angajați la beneficiar.

Se impun niște reguli care trebuie respectate inclusiv în privința angajaților, trebuie oferite servicii de calitate, situarea căminului în Cernavoda nu înseamnă că oferă servicii rele beneficiarilor, la București pot fi cămine care oferă servicii mai proaste ca la Cernavoda.

Doamna consilier Mircea Mariana spune că nu a venit să critice, undeva se strecoară niște greșeli, nici televizoare, nici seifuri, nici alte îmbunătățiri la cămin nu au fost trecute în standardul de preț.

Doamna Carmen Marcu este de părere că greșește statul, salarizarea este proastă, cine are nevoie să își țină părinții în cămin ar trebui să aibă venituri care să îi permită să îi ofere condițiile pe care căminul le oferă.

Ca și compartiment de specialitate propune să recupereze până la 100% din cheltuieli, dumnealor pot să propună orice.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că a propus un amendament.

Domnul consilier Zahra Salem o întreabă pe doamna Carmen Marcu cum a rezolvat cu urcatul la etajul 1 având în vedere că au obținut licența.

Doamna Carmen Marcu răspunde că au pe lista de investiții montarea acelui lift, s-au demarat lucrările, s-a obținut certificatul de urbanism, a fost întocmită



documentația pentru obținerea avizului ISU, există obligația raportării periodice asupra progreselor, liftul și obținerea avizului ISU.

Domnul consilier Sava Marian spune că suma de 2.773 sunt cheltuieli reale în cazul unui bătrân, este unicul copil al unei femei în vârstă, dacă vrea să o ducă la cămin nu îi mai ajung banii să trăiască, părinții care ajung în centre de gen, cei mai mulți sunt cu câte un singur copil, întrebarea este dacă are 3.500 lei pe lună venit, și trebuie să dea 2.773 lei, cu ce mai rămâne ținând cont de faptul că are și doi copii minori.

Domnul consilier Sava Marian întreabă, la un salariu de 1.163 până la 1.300, scutesc 20%, din ce scutesc.

Doamna Carmen Marcu răspunde că există Hotărâre de Guvern prin care s-a mărit plafonul, anul trecut au fost scutite persoanele care realizau venit de până la 782 de lei.

Domnul consilier Sava Marian mai dă ca exemplu faptul că se încadrează în plafonul 1701-1900, își face socotelile, în hotărâre spune 50% reducere din ce.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura aduce lămuriri spunând că nu este reducere, este cât trebuie să plătească, jumătate din sumă.

Doamna Carmen Marcu le spune domnilor consilieri că în cazul în care au cunoștință de persoane în situația asta, ar trebui să le trimită către asistență, legislația actuală permite și alte forme de protecție ale cetățenilor, angajații Primăriei îi învață ce au de făcut să obțină niște drepturi de la stat în așa fel încât să fie plătite serviciile și să îi țină în familie să fie îngrijiți.

Domnul consilier Sava Marian întreabă, în cazul în care vrea să își țină mama acolo, cum procedează.

Doamna consilier Mircea Mariana răspunde că apelează la cineva și o îngrijește acasă.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că nu așa a procedat cu cernavodenii, a subvenționat.

Doamna consilier Răducanu Gabriela propune să fie doar contribuția de 60% din pensie, restul să subvenționeze Consiliul local, două miliarde nu este gaură în bugetul local, ei să plătească ce cere legea, restul să subvenționeze Consiliul local, să nu mai contribuie familia cu nimic.

Doamna Secretar Buiculescu Silvana spune că este vorba de 11 miliarde.

Doamna consilier Răducanu Gabriela spune că este vorba de două miliarde, cât luau până acum, este vorba de cetățenii din Cernavoda.

Doamna consilier Mircea Mariana spune că aceste sume se dau pentru cetățenii Orașului, nu și pentru cei din alte localități.

Doamna Carmen Marcu menționează că pentru persoanele cu dizabilități nu mai există hotărâre de consiliu, cheltuielile și le asumă Primăria.

Doamna consilier Răducanu Gabriela menționează că este vorba de cei care au domiciliul în Cernavoda.

Doamna consilier Mircea Mariana spune că a calculat și costul pentru 30 de bătrâni este 9 miliarde și ceva, dacă mai dau și ei ceva din pensie, probabil Primăria va plăti 10 miliarde.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura o întreabă pe doamna Carmen Marcu dacă în momentul în care a creionat acest proiect a avut discuții și cu cei care stau în Căminul de Bătrâni și dacă a întrebat dacă familia poate să susțină financiar costurile.

Doamna Carmen Marcu răspunde că și-au asumat și au suportat costurile fără să spună nimic.

Doamna consilier Răducanu Gabriela este de părere că trebuia să îi întrebe.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian intervine spunând că nu este relevant să îl întrebe pe aparținător dacă vrea sau nu, când vine Enel-ul nu te întreabă dacă vrei să plătești factura sau nu, astea sunt costurile, nu îți convine, îți taie curentul.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura spune că ar putea să rămână cu Căminul trei sferturi gol.

Doamna consilier Răducanu Gabriela solicită să se supună la vot amendamentul propus de dumneaei.

Doamna Carmen Marcu menționează că pot să încheie convenții de colaborare cu alte UAT-uri prin care acele UAT-uri să suporte pentru beneficiarii lor diferența de cost, astfel încât să se realizeze recuperarea integrală a costului.

Domnul consilier Boarcă Bogdan întreabă dacă este normal să schimbe regulile din mers.

Doamna Carmen Marcu răspunde că respectivul contract cu acești beneficiari nu este încheiat pe perioadă nedeterminată, se încheie pe perioadă determinată deoarece sănătatea lor se degradează și atunci poate nu mai corespunde criteriilor de eligibilitate ale căminului.

Domnul consilier Boarcă Bogdan întreabă acum 3 ani cât costa.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura răspunde că 600 de lei.

Domnul consilier Boarcă Bogdan spune că acum se sare la 2.700 de lei.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica aduce la cunoștință că s-a schimbat legislația.

Domnul președinte de ședință Ghiniță Ioan întreabă ce capacitate are căminul.

Doamna Carmen Marcu răspunde că are 32 de locuri.

Domnul președinte de ședință Ghiniță Ioan întreabă dacă mai sunt solicitări de internare în cămin.

Doamna Carmen Marcu răspunde că da, din exterior mai mult.

Domnul consilier Hristea Floriean este de părere că trebuie să aplice reducerea de anul trecut.

Doamna consilier Răducanu Gabriela solicită să se supună la vot amendamentul enunțat de dumneaei și anume „bătrânii cu domiciliul în Orașul Cernavoda să fie subvenționați total de administrația locală”.

Doamna Carmen Marcu menționează că pentru persoanele care sunt cazuri sociale, Consiliul local suportă integral, este cazul Maței Lina care are ajutor social și nu are pe nimeni și nici venituri, Consiliul local plătește pentru ea, așa sunt gândite serviciile sociale, să fie îndreptate spre cazuri sociale.

Doamna consilier Răducanu Gabriela spune că în alte țări, cum ar fi Italia, Consiliul local de acolo plătește salariile femeilor care îngrijesc bătrânii de acolo.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica aduce lămuriri spunând că și Consiliul local Cernavoda plătește salariile asistenților sociali.

Doamna consilier Răducanu Gabriela solicită să se supună la vot amendamentul propus de dumneaei.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica spune că nu este în regulă amendamentul.

Doamna Carmen Marcu spune că legea prevede că diferența de la 60% pe care o obține din pensia bătrânului până la integral taxa datorată, se întreprinde către aparținător, a zis să fie de ajutor aparținătorilor și să propună grila cu venit pe membru de familie, există cazul când aparținătorul are 5.000 de lei venit și nu i se i-a niciun ban.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă ce are cu aparținătorul.

Doamna consilier Răducanu Gabriela este de părere că la o vârstă, bătrânii nu mai au aparținător.

Doamna consilier Mircea Mariana adaugă că este o opțiune, dacă nu era o opțiune, anul trecut nu puteau să voteze amendamentul domnului Sava, anul trecut era tot 100% și a scăzut la jumătate.

Doamna consilier Răducanu Gabriela spune că în acest caz Căminul poate fi considerat privat, ar trebui să scrie SRL.

Domnul președinte de ședință Ghiniță Ioan reamintește că domnul consilier Boarcă Bogdan are o propunere de amendament.

Domnul consilier Boarcă Bogdan menționează că a modificat plaja, în procentul de 10 și 20% se încadrează mai multe persoane.

Domnul președinte de ședință Ghiniță Ioan spune că nu mai sunt salarii sub 1.900 de lei.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că este salariul net.

Doamna consilier Răducanu Gabriela spune că este vorba de venit pe membru de familie.

Domnul președinte de ședință Ghiniță Ioan menționează că domnul consilier Boarcă Bogdan are un amendament, contribuția susținătorului să fie de la 1163 la 1500 – 10%, de la 1.500 la 2.000 – 20%, de la 2.000 la 2.500 – 30%, peste 2.500 – 40%.

Domnul consilier Popa Cristian este de părere că era bine să știe și un calcul.

Domnul consilier Boarcă Bogdan spune că este și calculul.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica întreabă dacă știu veniturile aparținătorilor.

Domnul consilier Boarcă Bogdan răspunde că au calculat la comisii, a făcut pe baza unei liste.

Doamna Carmen Marcu propune să lase grila de calcul care este anexă la proiectul de hotărâre, în loc de procente de 20, 30, 40, cum sunt redate, dumnealor, pentru că doresc ca 50% să suporte Consiliul local, merg cu procente de 10, 15, 20, 25 și ajung peste 2.700 la 50%.

Doamna consilier Mircea Mariana spune că asta a făcut și domnul consilier Boarcă.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica intervine spunând că ceea ce au făcut dumnealor, diferă de grila Primăriei și ca procent și ca plajă.

Doamna Carmen Marcu răspunde că sumele pe care le vor plăti aparținătorii sub forma aceasta, vor scădea față de anul trecut.

Domnul președinte de ședință Ghiniță Ioan supune la vot amendamentul domnului consilier Boarcă Bogdan, se votează cu 8 voturi "pentru" (Boarcă Bogdan,

Hemeș Gheorghe - Virgil, Mircea Mariana, Nicola Marilena Laura, Răducanu Gabriela, Rusu Nicușor, Suliman Ecrem, Ungureanu Dorel) și 9 voturi "abținere" (Cîrjali Șerif, Ghiniță Ioan, Grăjdeanu Constantin, Hristea Floriean, Molnoș Aurelian-Gheorghe, Popa Cristian, Sava Marian, Tudor Romeo, Zahra Salem).

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că acest amendament nu a întrunit numărul de voturi.

Domnul președinte de ședință Ghiniță Ioan supune la vot amendamentul doamnei consilier Răducanu Gabriela ca articolul 2, punctul 2 să dispară, se votează cu 8 voturi "pentru" (Boarcă Bogdan, Hemeș Gheorghe - Virgil, Mircea Mariana, Nicola Marilena Laura, Răducanu Gabriela, Rusu Nicușor, Suliman Ecrem, Ungureanu Dorel) și 9 voturi "abținere" (Cîrjali Șerif, Ghiniță Ioan, Grăjdeanu Constantin, Hristea Floriean, Molnoș Aurelian-Gheorghe, Popa Cristian, Sava Marian, Tudor Romeo, Zahra Salem).

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că acest amendament nu a întrunit numărul de voturi.

Domnul consilier Hristea Floriean propune ca amendament ca sumele să rămână la jumătate, ca anul trecut și anume de la 1163 la 1300 – 10%, de la 1301 la 1500 – 15%, de la 1501 la 1700 – 20%, de la 1701 la 1900 – 25%, de la 1901 la 2100 – 30%, de la 2101 la 2300 – 35%, de la 2301 la 2500 – 40%, de la 2501 la 2700 – 45%, peste 2700 – 50%.

Doamna Carmen Marcu spune că vor scădea sumele.

Domnul președinte de ședință Ghiniță Ioan supune la vot amendamentul domnului consilier Hristea Floriean, se votează cu 17 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că acest amendament a întrunit numărul de voturi.

Domnul președinte de ședință Ghiniță Ioan supune la vot proiectul de hotărâre cu amendamentul domnului consilier Hristea Floriean, se votează cu 17 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul votului se consemnează în hotărârea 5.

Se trece la punctul 4 al ordinii de zi.

## **PUNCTUL 4**

### **4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Metodologiei de acordare a serviciilor de îngrijire la domiciliu a persoanelor vârstnice;**

Domnul președinte de ședință Ghiniță Ioan solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Domnul președinte de ședință Ghiniță Ioan solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Carmen Marcu din partea Direcției Asistența Socială susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Au intervenit modificări legislative în cursul lunii ianuarie a acestui an, este foarte bine pentru beneficiar, se mărește numărul de persoane care beneficiază de



scutire la plată pentru serviciile de îngrijire la domiciliu, costurile pentru cei care beneficiau de aceste servicii s-au redus, toate sumele scad, sunt și categorii de beneficiari care nu vor mai plăti.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Doamna consilier Răducanu Gabriela întreabă ce salariu are un îngrijitor.

Doamna Carmen Marcu menționează că mediu pe economie și un îngrijitor are 3 bătrâni.

Domnul președinte de ședință Ghiniță Ioan supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 17 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul votului se consemnează în hotărârea 6.

Se trece la punctul 5 al ordinii de zi.

## PUNCTUL 5

**5. Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii nr. 148/18.12.2008 privind aprobarea Nomenclatorului Stradal al Orașului Cernavoda;**

Domnul președinte de ședință Ghiniță Ioan solicită avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local: comisia 2 dă aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Ghiniță Ioan întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 17 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul votului se consemnează în hotărârea 7.

Se trece la punctul 6 al ordinii de zi.

## PUNCTUL 6

**6. Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea anexei 2 la Regulamentul de Organizare și Funcționare al Cimitirului al HCL nr. 159/29.06.2017 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Cimitirului ortodox din orașul Cernavoda;**

Domnul președinte de ședință Ghiniță Ioan solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1 și 3 sunt de acord cu discuții în plen, comisiile 2 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Domnul președinte de ședință Ghiniță Ioan solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Dragomir Rodica din partea Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat aduce lămuriri spunând că la solicitarea cetățenilor s-a introdus o taxă pentru curățarea locului de veci.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica menționează că s-a adăugat o nouă taxă de întreținere loc de înhumare la cerere, 10 lei, la cerere pe loc de înhumare, cel care nu poate să își facă curățenie, să își îngrijească locul, când vrea să îi se facă curat la mormânt, i se i-a 10 lei.

Domnul consilier Hristea Floriean spune că această taxă intră în taxa anuală de întreținere a cimitirului.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica menționează că taxa anuală de întreținere a cimitirului este legată de curățenia pe alei, fără acordul persoanei care are contract de concesiune acolo, nu se poate intra, se face la cerere.

Domnul consilier Tudor Romeo întreabă despre spațiul care este la momentul acesta, cât ar mai putea fi utilizat.

Doamna Dragomir Rodica menționează că mai sunt aproximativ 30 de locuri.

Domnul consilier Tudor Romeo întreabă dacă se previzionează ceva.

Domnul Iordache Marian răspunde că au început discuțiile cu Ocolul Silvic.

Domnul consilier Ungureanu Dorel propune ca aleile principale din cimitir ar trebui să fie mai bine iluminate, există un singur bec la poarta cimitirului, se rup cruci.

Domnul consilier Hemeș Gheorghe - Virgil menționează că lipsesc becurile, stâlpii sunt, s-a făcut iluminatul în cimitir.

Domnul consilier Tudor Romeo menționează că toate aleile ar trebui să fie pavate la fel, pe una este asfalt, pe una pietriș, pe una pământ.

Doamna Dragomir Rodica spune că în 2017 s-au făcut niște alei cu pavele recuperate.

Domnul consilier Tudor Romeo întreabă dacă vor continua.

Doamna Dragomir Rodica răspunde că da.

Domnul consilier Molnoș Aurelian-Gheorghe întreabă ce fac cu râpa de la cimitir, sunt oseminte care ies la suprafață, s-a transformat în groapă de gunoi.

Doamna Dragomir Rodica răspunde că este a Ocolului Silvic.

Domnul consilier Molnoș Aurelian - Gheorghe sugerează construirea unui zid de susținere sau amplasarea unor pancarde care interzic aruncarea gunoiului.

Domnul președinte de ședință Ghiniță Ioan supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 17 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul votului se consemnează în hotărârea 8.

Se trece la punctul 7 al ordinii de zi.

Iese din sala de ședință domnul consilier Zahra Salem, orele 17:05.

## PUNCTUL 7

**7. Proiect de hotărâre privind aprobarea completării HCL 319/16.12.2014, pentru aprobarea și modificarea HCL nr.190/26.11.2012, privind aprobarea contractului de delegare a gestiunii parțiale a serviciului comunitar de utilitate publică, de administrare a domeniului public și privat al orașului Cernavoda către SC Utilități Publice-Gospodăria Comunală SRL;**

Domnul președinte de ședință Ghiniță Ioan solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Domnul președinte de ședință Ghiniță Ioan solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Dragomir Rodica din partea Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat aduce lămuriri spunând că este vorba de containere vandalizate, au fost cumpărate de Primărie, să fie trecute conform contractului de delegare în administrarea lor.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul consilier Hristea Floriean menționează că discuția deschisă acum trebuie să se concretizeze într-un proiect de hotărâre pentru ședința următoare, propune să se plătească redevență la tot ce li se dă.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian spune că trebuie să fie proiect separat.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica aduce la cunoștință că redevența nu are legătură cu acest proiect.

Domnul consilier Hristea Floriean este de părere că pentru tot ce li s-a dat în administrare ar trebui să se i-a redevență.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă dacă există hotărâre de consiliu pentru automatizatoare.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica răspunde că da.

Domnul președinte de ședință Ghiniță Ioan supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 15 voturi "pentru" și un vot "abținere" (Rusu Nicușor).

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul votului se consemnează în hotărârea 9.

Se trece la punctul 8 al ordinii de zi.

## **PUNCTUL 8**

**8. Proiect de hotărâre privind aprobarea componenței comisiei pentru verificarea terenurilor aflate în administrarea Consiliului local Cernavoda, având ca destinație amplasare construcție provizorie garaj;**

Domnul președinte de ședință Ghiniță Ioan solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Domnul președinte de ședință Ghiniță Ioan solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Cioară Mirela din partea Compartimentului Cadastru menționează că proiectul de hotărâre este urmare a ședinței din data de 20 decembrie 2017, în care s-a venit cu solicitare din partea Consiliului local pentru această comisie de verificare în teren a garajelor.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că domnul Viceprimar, ca autoritate, nu este în comisie.

Dacă nu se supără domnul Ungureanu, ar trebui să îl lase pe domnul Viceprimar, președinte, dumneaei îi dă locul domnului Ungureanu.

Domnul consilier Popa Cristian intervine spunând că domnul Viceprimar are deja atribuții, nu poate să mai alerge pe teren și cu garajele.

Doamna consilier Mircea Mariana reamintește că domnul Viceprimar a fost din cei supărați.

Domnul consilier Cîrjali Șerif, Viceprimar menționează că o să ajute.

Doamna consilier Mircea Mariana îi spune domnului Viceprimar Cîrjali Șerif că nu are cum să ajute după margine, îi cedează locul dumneaei, nu vrea să facă parte din comisie dacă nu este domnul Viceprimar și nu au autoritate.

Domnul consilier Ungureanu Dorel propune să fie numiți în comisie reprezentanți din Poliția Locală.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian menționează că reprezentanții Poliției Locale vor însoți această comisie dar nu știe dacă polițiștii locali pot face parte din această comisie.

Domnul consilier Ungureanu Dorel propune ca polițiștii locali să facă parte din comisie, trebuie verificate adrese.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian menționează că nu știe dacă le permite statutul, vor fi în permanență însoțiți de cei de la Poliția locală.

Domnul consilier Suliman Ecrem este de părere că pot prinde în hotărâre și un paragraf în care poliția locală să se prezinte să însoțească comisia la cererea președintelui de comisie.

Domnul consilier Sava Marian menționează că în locul dumnealui ar trebui să fie domnul consilier Hristea Floriean.

Domnul consilier Hristea Floriean precizează că nu poate vorbi domnul Sava în locul dumnealui.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian reamintește că în ședințele anterioare, consilierii au propus o astfel de comisie, acum nu vor să facă parte din această comisie.

Doamna consilier Mircea Mariana spune că vrea să facă parte dacă în comisie este domnul Viceprimar sau domnul Primar, o autoritate, domnul Ungureanu are dreptate, nu vor fi ascultați.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian menționează că este din partea Primăriei doamna Cioară Mirela care se ocupă în mod expres de această activitate, are în fișa postului.

Domnul președinte de ședință Ghiniță Ioan spune că au fost destul de vehemenți când a fost discuția despre garaje, ar trebui să dea dovadă de responsabilitate.

Doamna consilier Mircea Mariana propune ca din comisie să facă parte domnul Primar sau domnul Viceprimar.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian spune că Primarul și Viceprimarul nu vor face parte din această comisie, consilierii au propus, Primarul a numit trei oameni, dumnelor hotărâsc cine vrea să facă parte din această comisie.

Domnul consilier Ungureanu Dorel spune că dumnealui vrea să facă parte din comisie.

Revine în sala de ședință domnul consilier Zahra Salem, orele 17:15.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian îi întreabă pe domnii consilieri dacă vor să retragă acest proiect de hotărâre.

Domnul consilier Zahra Salem întreabă câți angajați sunt din Primărie.



Doamna Secretar Buiculescu Silvica răspunde că trei.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian le spune domnilor consilieri că fug de muncă.

Doamna consilier Mircea Mariana răspunde că înțelege greșit.

Domnul consilier Boarcă Bogdan întreabă cine a propus membrii din comisie, pe baza a ce au făcut proiectul de hotărâre.

Doamna Cioară Mirela răspunde că în ședința din luna decembrie, exact așa s-a cerut ca membrii să facă parte din Consiliul local și din compartimentele de specialitate ale Primăriei, este corect ce este în comisie.

Domnul consilier Boarcă Bogdan menționează că domnul consilier Zahra Salem nu vrea să facă parte din comisie, cineva trebuia să îl întrebe.

Domnul consilier Zahra Salem întreabă ce a îndreptat compartimentul de specialitate timp de 10 ani, 15 ani, 20 de ani. Nu poate să meargă să corecteze ce nu s-a făcut timp de 20 de ani.

Domnul consilier Sava Marian întreabă de ce sunt 3 reprezentanți din Primărie și 4 consilieri în contextul în care asta a fost treaba celor din Primărie și trebuia să o facă bine.

Domnul consilier Zahra Salem menționează că prin proiect se pune problema ori veniți și alergați pe drumuri ca să vă respectăm hotărârile, ori noi singuri nu mergem.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian precizează că trebuie să își asume, de aceea sunt la această masă, o parte din cei de la această masă se laudă că sunt la al cincilea mandat, deci au votat hotărârile mai vechi, acum să răspundă.

Domnul consilier Sava Marian spune că din comisie ar trebui să dacă parte reprezentanții Primăriei, domnii consilieri Ungureanu Dorel și Hristea Floriean.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian menționează că aceste garaje sunt atribuite în anii anteriori.

Doamna consilier Mircea Mariana spune că de un an și jumătate dorm în ceea ce privește garajele.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian menționează că de un an și jumătate nu a atribuit niciun garaj.

Domnul consilier Hristea Floriean este de părere că cel care are garaj ar trebui să nu facă parte din comisie.

Doamna consilier Mircea Mariana propune ca amendament ca în locul dumneaei să fie domnul consilier Cîrjali Șerif.

Domnul consilier Popa Cristian este de părere că ar trebui să dea o formă mai bună, propune ca din comisie să facă parte reprezentanți ai Primăriei, să vină cu proces verbal de constatare a ceea ce au găsit la garaje, consilierii să aprobe în urma proceselor verbale, angajații Primăriei constată, consilierii își asumă responsabilitatea cine respectă și cine nu.

Doamna consilier Mircea Mariana îl întreabă pe domnul consilier Popa Cristian dacă se retrage.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian răspunde că domnul consilier Popa are garaj.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian este de părere că ar trebui să amâne acest proiect.

Iese din sala de ședință domnul consilier Hristea Floriean, orele 17:25.

Doamna consilier Mircea Mariana propune ca în locul dumneai în comisie să fie domnul consilier Cîrjali Șerif, Viceprimar.

Domnul președinte de ședință Ghiniță Ioan supune la vot amendamentul doamnei consilier Mircea Mariana, se votează cu 8 voturi „pentru” (Boarcă Bogdan, Hemeș Gheorghe - Virgil, Mircea Mariana, Nicola Marilena Laura, Răducanu Gabriela, Rusu Nicușor, Suliman Ecrem, Ungureanu Dorel) și 8 voturi „abținere” (Cîrjali Șerif, Ghiniță Ioan, Grăjdeanu Constantin, Molnoș Aurelian-Gheorghe, Popa Cristian, Sava Marian, Tudor Romeo, Zahra Salem).

Domnul consilier Popa Cristian menționează că prelungesc contracte pentru garaje, vor veni alte cereri.

Doamna consilier Mircea Mariana precizează că nu mai prelungesc, depinde ce vrea PNL-ul, pe de o parte a spus domnul Primar că nu vrea nici dânsul nici domnul Viceprimar să facă parte din comisie.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian o întreabă pe doamna consilier Mircea Mariana dacă atunci când era Primar făcea parte din comisii și verifica garaje.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian menționează că a fost ideea dumnealor cu această comisie, își asumă.

Doamna consilier Mircea Mariana precizează că face parte din aceeași comisie cu domnul Viceprimar, această propunere a rezultat din comisia 2, niciodată nu s-a pus problema că domnul Viceprimar nu va face parte.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian menționează că nici nu s-a pus problema că va face parte.

Doamna consilier Mircea Mariana spune că autoritățile executive, Primar, Viceprimar nu vor să fie implicate în această comisie.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian menționează că există reprezentanți, dumnealor au vrut să facă parte din această comisie pentru că nu au fost mulțumiți de salariați.

Doamna consilier Mircea Mariana adaugă că sunt de acord, toți consilierii pot să verifice munca celor de la departamentul respectiv, se fac fotografii, își asumă prin vot această verificare, acum constată că rămâne să meargă singuri pe teren, cetățenii vor întreba în ce calitate merg să verifice.

Domnul consilier Molnoș Aurelian-Gheorghe menționează că a fost un proiect prin care s-au aprobat condițiile în care un cetățean poate beneficia de un garaj, când se prelungește contractul, se poate verifica.

Domnul consilier Popa Cristian este de părere că vor veni 300 de inși să prelungească contractul de închiriere, doamna Cioară Mirela are dreptare, nu poate să îi verifice pe toți.

Domnul consilier Sava Marian întreabă dacă sunt de acord ca toți deținătorii de garaje să fie strânși într-o ședință la sala Casei de Cultură, să le spună care sunt condițiile și să dea un termen, poate mulți cetățeni nu știu de regulament.

Domnul consilier Sava Marian propune ca amendament completarea comisiei cu domnul consilier Hristea Floriean.

Domnul consilier Popa Cristian sugerează că ar fi mai ușor să le facă o înștiințare asupra hotărârii de consiliu din 2015.

Domnul consilier Sava Marian spune că și în acest caz este necesară o comisie să vadă dacă au pus în practică hotărârea.

Doamna Cioară Mirela aduce la cunoștință că atunci când s-au prelungit contractele de garaje pentru perioada 01.01.2017-31.12.2017, în actul adițional au fost trecute toate aceste elemente ale regulamentului, s-a luat la cunoștință, plus că s-a semnat actul adițional de prelungire pentru un an de zile, cetățenii știu de acest regulament, pe lângă regulament s-a dat declarație pe propria răspundere că se folosește garajul pentru acea destinație.

Domnul consilier Sava Marian îi spune doamnei Cioară Mirela să îi arate un garaj care a intrat în regulament

Doamna Cioară Mirela spune că oamenii au luat la cunoștință și știu de acest regulament.

Domnul consilier Sava Marian solicită să se supună la vot amendamentul prin care îl propune în locul dumnealui pe domnul consilier Hristea Floriean.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian menționează că va emite o dispoziție, o comisie din partea Primăriei exclusiv, va face o verificare, dacă dumnealor vor prin sondaj să participe, să verifice, dacă nu, se i-a o hotărâre punctual pentru garajul care nu este în regulă.

Ca să îi scutească pe dumnealor să mai meargă pe teren, dacă vor punctual să meargă la un anumit garaj, merg acolo, se va aduce la dispoziție lista cu ce au propus, fotografiile, documente în spate, li se va spune că un anumit garaj nu este în regulă, dacă vor să îl verifice, o pot face și apoi votează, își asumă.

Pentru fiecare garaj își asumă, da sau nu.

Domnul consilier Ungureanu Dorel aduce la cunoștință că a apărut necesitatea acestei comisii pentru că nu au existat acele documente în spatele cererii de prelungire, cetățenii au venit doar cu o cerere, trebuia să aducă și dovada că locuiește în Cernavoda, că are mașina înregistrată la Taxe și Impozite, pentru fiecare garaj trebuie să existe un dosar.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica aduce la cunoștință că au fost încheiate pe o perioadă de un an sau cinci ani, au fost prelungete 300, altele au venit pe prelungire, de aceea sunt așa multe, o să se organizeze intern.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian spune că la acest proiect de hotărâre se scot consilierii, rămân salariații.

Domnul consilier Boarcă Bogdan este de părere că în acest proiect ar trebui să rămână numai consilierii care doresc să facă parte și care doresc să verifice acele dosare pe care le face comisia pe baza dispoziției de Primar, rămân consilierii.

Domnul consilier Sava Marian menționează că, în cazul în care se uită în hârtii, toate garajele sunt în regulă.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian precizează că se va face o dispoziție de Primar, cine dorește este binevenit.

Domnul președinte de ședință Ghiniță Ioan supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 16 voturi "abținere" și un vot "pentru" (Ungureanu Dorel).

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre nu a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 9 al ordinii de zi.

## PUNCTUL 9

**9. Proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului de evaluare pentru terenul în suprafața de 170 mp din str. Cazarmii, nr. 3, lot 2/1 (50 mp) și lot 2/2 (120 mp);**

Domnul președinte de ședință Ghiniță Ioan solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Domnul președinte de ședință Ghiniță Ioan solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Dan Florentina din partea Compartimentului Cadastru susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Doamna Secretar Buiculescu Silvana prezintă avizul de legalitate.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că a discutat cu noul reprezentant, terenul fiind mai mare de 50% din suprafața de teren deținută în proprietate, ar trebui ca vânzarea să se facă prin licitație.

Doamna Dan Florentina menționează că terenul este împărțit, 120 de metri sunt prin licitație.

Doamna consilier Mircea Mariana spune că era vorba de celălalt proiect de hotărâre.

Doamna consilier Mircea Mariana adaugă că a solicitat la comisie un tabel ca să vadă pe zona vecină străzii Cazarmii ce prețuri au fost în ultimele 6 luni.

Domnul consilier Hristea Floriean precizează că terenul este chiar pe mlaștea râpei, este prețul extraordinar de mare, pe strada Panait Cerna, puțin mai sus prețul este 10 Euro, aici este 13 Euro, este mult.

Doamna Secretar Buiculescu Silvana reamintește că în regulament au spus că prețul nu poate fi stabilit mai jos de raportul de evaluare.

Domnul consilier Hristea Floriean apreciază că prețul este mare.

Domnul președinte de ședință Ghiniță Ioan supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 17 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvana anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul votului se consemnează în hotărârea 10.

Se trece la punctul 10 al ordinii de zi.

## **PUNCTUL 10**

**10. Proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului de evaluare pentru terenul în suprafața de 18 mp din str. Prelungirea Victoriei, nr. 1A, lot 2;**

Domnul președinte de ședință Ghiniță Ioan solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1 și 2 sunt de acord cu discuții în plen, comisia 4 dă aviz favorabil.

Domnul președinte de ședință Ghiniță Ioan solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Dan Florentina din partea Compartimentului Cadastru susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Doamna Secretar Buiculescu Silvana prezintă avizul de legalitate.



Domnul consilier Hristea Floriean aduce la cunoștință că mai sus de respectiva adresă au vândut în decembrie cu 15 Euro, propune 15 Euro și pentru acest teren.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica menționează că se modifică anexa, în loc de 5,97 Euro, va fi 15 Euro.

Domnul președinte de ședință Ghiniță Ioan supune la vot amendamentul domnului consilier Hristea Floriean ca prețul să fie 15 Euro, se votează cu 13 voturi „pentru” și 4 voturi „abținere” (Sava Marian, Popa Cristian, Suliman Ecrem, Boarcă Bogdan).

Domnul președinte de ședință Ghiniță Ioan supune la vot proiectul de hotărâre cu amendamentul domnului consilier Hristea Floriean, se votează cu 15 voturi „pentru” și 2 voturi „abținere” (Popa Cristian, Suliman Ecrem).

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul votului se consemnează în hotărârea 11.

Se trece la punctul 11 al ordinii de zi.

## **PUNCTUL 11**

**11. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării imobilului - teren în suprafață de 16 mp din str. Cazarmii lângă bloc H4, sc. D, în continuarea ap. 58, atestat în partimoniul privat al Orașului;**

Domnul președinte de ședință Ghiniță Ioan solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisia 1 dă aviz favorabil, comisia 2 dă aviz favorabil cu amendamentul ca la articolul 1 alineatul 2 să treacă ce e trecut și în raport și anume că ”în caietul de sarcini se va consemna respectarea HCL nr. 137/27.05.2013, care spune că se va respecta aliniamentul cu celelalte balcoane.

Domnul președinte de ședință Ghiniță Ioan solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Olteanu Ionuț Mihai din partea Serviciului Administrație Publică, Fond Locativ, Comunicare și Arhivă menționează că prin autorizația de construire, cei de la Urbanism vor trebui să respecte acest lucru.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Ghiniță Ioan supune la vot amendamentul doamnei consilier Mircea Mariana, se votează cu 16 voturi „pentru” și un vot „abținere” (Sava Marian).

Doamna consilier Mircea Mariana îl întreabă pe domnul consilier Sava Marian dacă s-a abținut pentru că este ceva greșit.

Domnul consilier Sava Marian menționează că până acum a permis oamenilor să iasă din aliniament, acum pe acești oameni îi văduvesc de un drept pe care alții l-au avut.

Doamna consilier Răducanu Gabriela precizează că oamenii spun că vor să respecte, chiar s-au angajat prin cerere să facă lucrul acesta

Domnul consilier Sava Marian adaugă că, în cazul în care spune 16 mp este mai mult decât să se încadreze sub un balcon, acum aprobă proiectul de hotărâre prin care acordă 16 mp, prin amendament, taie din acești 16 mp.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că domnul Olteanu a garantat că se vor încadra.

Domnul președinte de ședință Ghiniță Ioan supune la vot proiectul de hotărâre cu amendamentul doamnei consilier Mircea Mariana, se votează cu 16 voturi „pentru” și un vot „abținere” (Sava Marian).

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul votului se consemnează în hotărârea 12.

Se trece la punctul 12 al ordinii de zi.

## **PUNCTUL 12**

### **12. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării imobilului - teren în suprafață de 181 mp din str. Călărași, nr. 43, proprietate privată a Orașului Cernavoda;**

Domnul președinte de ședință Ghiniță Ioan solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisia 1 dă aviz favorabil, comisia 2 dă aviz favorabil cu amendamentul de vânzare prin licitație.

Domnul președinte de ședință Ghiniță Ioan solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Olteanu Ionuț Mihai din partea Serviciului Administrație Publică, Fond Locativ, Comunicare și Arhivă menționează că acest teren se află în indiviziune cu Primăria, ca să fie vândut la licitație, ar trebui să iasă din indiviziune.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica menționează că nu se poate lucra acesta, va fi o carte funciară colectivă, Orașul Cernavoda și proprietarul.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă dacă pe acest teren se găsește o clădire.

Domnul Olteanu Ionuț Mihai răspunde că da.

Doamna consilier Mircea Mariana spune că a analizat cine ar putea veni la licitație, domnul Molnoș și vecinul, doar că scrie că se vinde prin licitație.

Domnul consilier Sava Marian este de părere că, după ce votează proiectul de hotărâre, vânzarea nu mai poate fi oprită, știe terenuri aprobate pentru vânzare care au rămas la stadiul acela.

Domnul consilier Sava Marian întreabă de ce.

Domnul Olteanu Ionuț Mihai spune că sunt situații în care prețul stabilit prin evaluare a fost prea mare și oamenii au renunțat să îl mai cumpere, mai sunt situații în care au avut contracte de închiriere și suprafața a fost mai mare și s-a luat decizia de a se dezmembra, o parte să se vândă direct, o parte prin licitație, de aceea unii oameni au renunțat.

Domnul consilier Sava Marian este de părere că s-ar putea ca Primăria să se trezească cu procese de genul.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian menționează că începând cu data de 15 luna aceasta, au alt coleg care știe ce are de făcut, dacă există o informație, trebuie să vină să o poată rezolva.

Domnul consilier Molnoș Aurelian-Gheorghe spune că este vorba de un bătrân singur care a murit, a rămas terenul nimănui, acest teren a devenit groapa de gunoi a cimitirului, cam toate terenurile de pe partea aceea sunt împărține, jumătate ale Primăriei, jumătate proprietate, ar fi OK să se vândă, poate cineva face curățenie, nu prea are cine să cumpere.

Domnul consilier Boarcă Bogdan întreabă de ce este groapa de gunoi.

Domnul consilier Molnoș Aurelian-Gheorghe răspunde că toată lumea acolo aruncă.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă dacă există cazul indiviziunii, orice curte care la măsurători găsește un teren mai mare, chiar dacă este peste 50% și este în indiviziune, se dă doar direct.

Domnul Olteanu Ionuț Mihai răspunde că este vorba de cazul în care se poate identifica acel teren.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că toate sunt îngrădite, toate au acele limite străvechi.

Domnul Iordache Marian precizează că, în cazul în care era vorba de 181 de metri pătrați în incinta aceea fără construcție, acel lot putea fi considerat că este terenul Primăriei, este liber de construcție și se putea scoate la licitație, nu putea să individualizeze 181 de metri pătrați liberi, sunt în indiviziune cu respectivul și i se poate vinde direct.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă dacă toate curțile unde este edificată o construcție la care se găsește în urma măsurătorilor cadastrale teren suplimentar indiferent de suprafață, vor fi date direct.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica răspunde că, din punctul dumezei de vedere, da.

Domnul consilier Sava Marian întreabă dacă au puterea de a hotărî asta.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica răspunde că da, în indiviziune nu se poate ști care este terenul Primăriei, s-ar putea ca terenul Primăriei să fie casa lui.

Domnul consilier Sava Marian întreabă dacă legea permite, fiind mai mult de 50% să îl vândă direct.

Domnul consilier Hemeș Gheorghe-Virgil răspunde că doamna Secretar a spus că da.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica precizează că extrasul de carte funciară, este suprafața de 394 mp teren în indiviziune unde apare Orașul Cernavoda și domnul Chirpac Adrian.

Domnul Olteanu Ionuț Mihai dă ca exemplu faptul că un alt proprietar ar cumpăra acest teren, acest proprietar vrea să construiască, coproprietarul nu dorește să construiască pe terenul în indiviziune, vor ajunge în instanță, se vor judeca ani de zile și doar instanța îi va putea separa, va trebui să dea acces fiecăruia din stradă, poate dăuna celor doi coproprietari.

Domnul președinte de ședință Ghiniță Ioan supune la vot proiectul de hotărâre în forma redactată, se votează cu 9 voturi „pentru” (Cîrjali Șerif, Ghiniță Ioan, Grăjdeanu Constantin, Hristea Floriean, Molnoș Aurelian-Gheorghe, Popa Cristian, Sava Marian, Tudor Romeo, Zahra Salem) și 8 voturi „abținere” (Boarcă Bogdan, Hemeș Gheorghe - Virgil, Mircea Mariana, Nicola Marilena Laura, Răducanu Gabriela, Rusu Nicușor, Suliman Ecrem, Ungureanu Dorel).

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre nu a întrunit numărul de voturi.

Se trece la punctul 13 al ordinii de zi.

### **PUNCTUL 13**

**13. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 5 mp din str. Nicolae Titulescu lângă bloc M1, în continuarea ap. 1, atestat în patrimoniul privat al Orașului;**

Domnul președinte de ședință Ghiniță Ioan solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisia 1 dă aviz favorabil, comisia 2 dă aviz favorabil cu respectarea HCL nr. 137/27.05.2013.

Domnul președinte de ședință Ghiniță Ioan solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Domnul Olteanu Ionuț Mihai din partea Serviciului Administrație Publică, Fond Locativ, Comunicare și Arhivă susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Doamna consilier Mircea Mariana adaugă că o să fie spre binele compartimentului de specialitate și pentru cei de la compartimentul Urbanism.

Domnul consilier Sava Marian menționează că la articolul 3 alineat 1 se spune că se împuternicește Primarul Orașului Cernavoda să semneze în numele Consiliului local și pentru Orașul Cernavoda în calitate de vânzător, contractul de vânzare-cumpărare.

Domnul consilier Sava Marian întreabă dacă este singura persoană care poate fi împuternicită și dacă nu poate fi și un consilier.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica răspunde că nu, este reprezentantul legal.

Domnul Iordache Marian răspunde că legea spune că Primarul este reprezentantul Consiliului local.

Domnul președinte de ședință Ghiniță Ioan supune la vot amendamentul doamnei consilier Mircea Mariana, se votează cu 17 voturi "pentru".

Domnul președinte de ședință Ghiniță Ioan supune la vot proiectul de hotărâre cu amendamentul doamnei consilier Mircea Mariana, se votează cu 17 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul votului se consemnează în hotărârea 13.

Se trece la punctul 14 al ordinii de zi.

### **PUNCTUL 14**

**14. Proiect de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul deținut de Uniunea Pensionarilor Filiala Cernavoda, situat în str. Dacia, nr. 26, aflat în proprietatea orașului Cernavoda;**



Domnul președinte de ședință Ghiniță Ioan solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Domnul președinte de ședință Ghiniță Ioan solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Bărbulescu Alina Diana din partea Serviciului Administrație Publică, Fond Locativ, Comunicare și Arhivă susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul consilier Boarcă Bogdan întreabă dacă este vorba despre sediul de lângă sediul PNL și dacă a fost reparat, renovat.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian răspunde că da.

Domnul președinte de ședință Ghiniță Ioan supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 17 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul votului se consemnează în hotărârea 14.

Se trece la punctul 15 al ordinii de zi.

## **PUNCTUL 15**

**15. Proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului de evaluare pentru imobilul situat în Aleea Florilor, nr. 2, bl. DS 24, et. 4, ap. 19, aprobat spre vânzare conform HCL nr. 88/28.03.2016;**

Domnul președinte de ședință Ghiniță Ioan solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Domnul președinte de ședință Ghiniță Ioan solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Bărbulescu Alina Diana din partea Serviciului Administrație Publică, Fond Locativ, Comunicare și Arhivă susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Ghiniță Ioan întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 17 voturi "pentru".


Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul votului se consemnează în hotărârea 15.

Domnul Orășan Victor în calitate de viitor proprietar este în sala de ședință și spune că are suspiciuni în legătură cu evaluarea.

Domnul consilier Hristea Floriean menționează că domnul Orășan are nelămuriri din cauză că i-a fost fotografiată toată casa.

Domnul Orășan Victor consideră că în preț s-au luat în calcul îmbunătățirile făcute.

Domnul consilier Sava Marian aduce lămuriri spunând că potrivit legii, când are o casă din fondul locativ, legea spune că proprietarul întreține pe dinafară, ca și chiriaș trebuie să aibă în condiții optime la interior, faptul că domnul Orășan a făcut îmbunătățiri, este obligat în baza legii să le facă.



Domnul Olteanu Ionuț Mihai aduce lămuriri spunând că evaluarea făcută de un expert evaluator este la data menționată în raport, la cursul de schimb, evaluarea se face în funcție de ceea ce se găsește la momentul respectiv în apartament.

Chiar dumnealui a venit când au fost făcute acele fotografii, a întrebat dacă pentru modificările făcute are documente și dacă are acordul proprietarului.

Domnul consilier Sava Marian îi întreabă pe domnul Orășan cât a cheituit pentru a renova apartamentul.

Domnul Orășan Victor răspunde că 9.000 de lei.

Domnul consilier Popa Cristian îi spune domnului Orășan Victor să se bucure că a făcut îmbunătățiri într-un apartament pe care îl cumpără.

Se trece la punctul 16 al ordinii de zi.

## **PUNCTUL 16**

**16. Proiect de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere a locuinței de tip ANL situată în localitatea Cernavoda, județul Constanța, Str. Seimeni nr.18 bl. ANL, sc A, et. 2, ap. 9 aflată în administrarea orașului Cernavoda;**

Domnul președinte de ședință Ghiniță Ioan solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că au discutat la comisie că se va corecta numeșe persoanei căreia i se prelungește contractul.

Domnul președinte de ședință Ghiniță Ioan solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Bărbulescu Alina Diana din partea Serviciului Administrație Publică, Fond Locativ, Comunicare și Arhivă menționează că se scoate "conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre" și adaugă domnului Ioana Vasile.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Ghiniță Ioan întreabă dacă sunt discuții, nefiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 17 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul votului se consemnează în hotărârea 16.

Se trece la punctul 17 al ordinii de zi.

## **PUNCTUL 17**

**17. Proiect de hotărâre privind aprobarea unei repartiții, în vederea închirierii unui număr de două locuințe realizate prin "programul de construire de locuințe pentru tineret ANL, destinate închirierii", situate pe raza teritorială a orașului Cernavoda;**

Domnul președinte de ședință Ghiniță Ioan solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Domnul președinte de ședință Ghiniță Ioan solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Bărbulescu Alina Diana din partea Serviciului Administrație Publică, Fond Locativ, Comunicare și Arhivă susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul consilier Hristea Floriean menționează că este vorba de două repartiții, două locuințe.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica spune că se va face corectura, aprobarea repartiției.

Domnul președinte de ședință Ghiniță Ioan supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 17 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul votului se consemnează în hotărârea 17.

Se trece la punctul 18 al ordinii de zi.

## PUNCTUL 18

**18. Proiect de hotărâre privind stabilirea prețului de pornire la licitație pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință din orașul Cernavoda, (pentru anul 2018);**

Domnul președinte de ședință Ghiniță Ioan solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1, 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Domnul președinte de ședință Ghiniță Ioan solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Bărbulescu Alina Diana din partea Serviciului Administrație Publică, Fond Locativ, Comunicare și Arhivă susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Domnul consilier Hristea Floriean întreabă cât a fost anul trecut și cât este anul acesta, cu cât s-a făcut majorarea.

Doamna Bărbulescu Alina Diana răspunde că prețurile acestea sunt din 2010, Curtea de Conturi a pus în vedere că sunt prețuri foarte mici la prețul de pornire la licitație, au propus o mărire cu 50%.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul consilier Hristea Floriean este de părere că mărirea este mare, Curtea de Conturi nu are legătură cu aceste prețuri.

Domnul președinte de ședință Ghiniță Ioan întreabă dacă mai sunt discuții, nemaifiind discuții, supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 17 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul votului se consemnează în hotărârea 18.

Se trece la punctul 19 al ordinii de zi.

## PUNCTUL 19

**19. Proiect de hotărâre privind aprobarea aderării la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Apă-Canal Constanța" a comunei Mihai Viteazu, județul Constanța;**

Domnul președinte de ședință Ghiniță Ioan solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisia 1 este de acord cu discuții în plen, comisiile 2, 3 și 4 dau aviz favorabil prezentului proiect de hotărâre.

Domnul președinte de ședință Ghiniță Ioan solicită raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei.

Doamna Bărbulescu Alina Diana din partea Serviciului Administrație Publică, Fond Locativ, Comunicare și Arhivă susține proiectul de hotărâre în forma redactată.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul președinte de ședință Ghiniță Ioan supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 14 voturi "pentru" și 3 voturi "abținere" (Molnoș Aurelian-Gheorghe, Sava Marian, Hristea Floriean).

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul votului se consemnează în hotărârea 19.

Se trece la punctul 20 al ordinii de zi.

**PUNCTUL 20**

**20. Proiect de hotărâre privind majorarea capitalului social al societății "SC UTILITĂȚI PUBLICE CERNAVODA SRL" prin aport în numerar.**

Domnul președinte de ședință Ghiniță Ioan solicită avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local: comisiile 1 și 4 dau aviz favorabil, comisia 2 dă aviz nefavorabil, comisia 3 este de acord cu discuții în plen.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica prezintă avizul de legalitate.

Domnul consilier Hristea Floriean menționează că este logică majorarea aceasta de capital social, au acordat 5 lei în 10 ani pentru Gigacalorie în Consiliul local, din 2008 nu s-a făcut nicio majorare.

În 2008 salariul minim era 500 de lei, astăzi este 1.900, au suportat o groază, nu pot suporta dacă nu vin cu calculul la zi, să vadă cât ajunge gigacaloria, trebuie să le plătească datoriile, nu li se datorează, este vina Consiliului local că i-au lăsat așa până acum, așa au lăsat și Detacanul cu ani de zile în urmă.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura precizează că a înțeles de unde sunt aceste datorii, întrebarea este ce fac din 2018, nu au putut să suporte în 2017, în 2018, dacă se va mări gigacaloria cu preț de plecare de la SNN, salariile deja au fost obligați să le mărească conform noii legi, gaura va deveni din ce în ce mai mare.

Domnul Primar Negoită Liviu Cristian menționează că va trebui să se gândească la acea subvenție care anul acesta se va da, va trebui să lucreze în două locuri, odată la subvenție și la mărirea pe apartament, o mărire suportabilă trebuie să existe.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura menționează că mâine este 1 februarie, SNN va emite factura către societate cu noul preț, valoarea facturii de la SNN va crește.



Domnul Primar Negoită Liviu Cristian spune că au luat-o în calcul prin subvenționarea ei prin impozitul de 0,6.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura adaugă că nu au votat, nu au ajuns să găsească o soluție, el va fi facturat cu noul preț.

Doamna consilier Mircea Mariana este de părere că astăzi trebuia votată acea subvenție.

Doamna consilier Mircea Mariana adaugă că a fost votată în Consiliul local o majorare de capital în decembrie.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă la ce a folosit acei bani.

Domnul Rădulescu Lucian menționează că îi au în cont dar i-au angajat pentru buldoexcavator și pentru autoutilitară cu platformă basculabilă cu cabină dublă, a căutat cele mai mici prețuri.

Au avut 744.900, vrea să le i-a pe acestea două, după ce vede ce rămâne, mai trebuie luate 2 mașini.

Au investit mulți bani în piese auto, mașinile au 10, 15 ani vechime.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă dacă acești 8 miliarde jumătate sunt ne-acoperirea pe 2017.

Domnul Rădulescu Lucian răspunde că este vorba de factura de pe luna noiembrie și decembrie.

Doamna consilier Mircea Mariana concluzionează că societatea merge în pierdere.

Domnul Rădulescu Lucian menționează că societatea este pe profit, 21.000 de lei la sfârșitul anului 2017.

Doamna consilier Nicola Marilena Laura întreabă dacă s-a luat în calcul această facturare.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica menționează că facturarea este înregistrată, debitul nu este recuperat în totalitate de la cetățeni.

Domnul Rădulescu Lucian adaugă că societatea la 31 decembrie este pe profit dar nu au încasat.

Doamna consilier Mircea Mariana întreabă despre gradul de încasare.

Domnul Rădulescu Lucian răspunde că a depășit procentul de 85%.

Domnul președinte de ședință Ghiniță Ioan supune la vot proiectul de hotărâre, se votează cu 17 voturi "pentru".

Doamna Secretar Buiculescu Silvica anunță că proiectul de hotărâre a întrunit numărul de voturi, rezultatul votului se consemnează în hotărârea 20.

Se trece la punctul Diverse al ordinii de zi.

## **PUNCTUL Diverse**

Iese din sala de ședință domnul consilier Suliman Ecrem.

- 1. Cerere din partea domnului Ciocan Dumitru privind analizarea sumei pentru colectarea și facilitarea gunoierului menajer a societății Ciocan Dumitru (Florimar) întreprindere individuală.**

Domnul Cadiu Marin din partea SC UTILITĂȚI PUBLICE GOSPODĂRIA COMUNALĂ SRL menționează că aceeași solicitare a făcut-o domnul Ciocan și la societatea dumnealor, i s-a dat un răspuns în sensul că există o hotărâre de consiliu local, un contract semnat de dânsul, știa tarifele pentru colectare, dânsul este nemulțumit de faptul că astăzi deschide, mâine nu, asta nu este treaba societății, nu are o cerere în acest sens.

Domnul consilier Hristea Floriean menționează că dânsul reclamă că i s-a facturat pentru o cantitate mare de gunoi, pe care nu o produce.

Domnul Cadiu Marin menționează că există o hotărâre de consiliu și un contract semnat de dânsul, nu pot urmări vânzările dânsului.

**2. Informare privind activitatea asistenților personali desfășurată în semestrul al II-lea al anului 2017.**

**3. Avizul Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei privind prețul de producere a energiei termice și respectiv tariful de transport al energiei termice, practicate de către CNE Cernavoda aparținând Societății Naționale Nuclearelectrica SA, pentru orașul Cernavoda.**

Doamna Secretar Buiculescu Silvica menționează că au aprobat de principiu prețul, în urma aprobării, dumnealor au fost la ANRSC și au primit acest aviz favorabil care a fost adus la cunoștință.

Domnul consilier Sava Marian întreabă cât este prețul.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica răspunde că este 55,04 lei/gcal fără TVA pentru producere de energie termică, pentru transport 30,89 lei.

Domnul consilier Sava Marian întreabă ce transport fac ei.

Doamna Secretar Buiculescu Silvica răspunde că de la magistrală la punctele termice, Consiliul local va stabili prețul local pentru distribuție către cetățeni.

**4. Informare din partea domnului Trestianu Mihăiță Alin cu privire la renunțarea la mandatul de reprezentare.**

Doamna Secretar Buiculescu Silvica menționează că domnul Trestianu este desemnat de dumnealor reprezentantul AGA la societatea Utilități Publice – Gospodăria Comunală SRL, a depus această demisie, va trebuie să se vină cu o propunere, nu a motivat.

**5. Situația cheltuielilor pe anul 2017 ale Clubului Sportiv "Asociația Axiopolis Sport Cernavoda".**

**6. Raport de activitate anul 2017 din partea SC UTILITĂȚI PUBLICE CERNAVODA SRL.**

## 7. Raport privind activitatea Societății Comerciale Utilitati Publice-Gospodaria Comunală Srl pe anul 2017.

Doamna consilier Mircea Mariana menționează că OUG 109 solicită ca și Consiliul local, Autoritatea de fapt, să facă o verificare a societăților din subordine, cum a fost făcut în anul precedent, trebuie ca și pentru 2017 să aibă astfel de rapoarte, un fel de audit, ar fi bine să fie făcut.

Domnul consilier Hemeș Gheorghe-Virgil spune că sunt 2 focare de pericol pentru cetățeni, este vorba de câinii vagabonzi pe strada Panait Cerna spre Medgidiei.

Domnul consilier Sava Marian spune că sunt în mai multe locuri din oraș.

Nemaifiind discuții domnul președinte de ședință Ghiniță Ioan încheie lucrările prezentei ședințe de Consiliu local.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Președinte de ședință,  
Ghiniță Ioan

Secretar,  
Buiculescu Silvana



Întocmit,  
Alexe Gabriela